



SMART
MOBILITY
SOLUTIONS

UNSER ANGEBOT | INNOVATIVES PARKRAUMMANAGEMENT

Martin Steinfurth | 2024

ABOUT US

Unser erfahrenes Team hat bereits Projekte wie die Konzeptionierung und Umsetzung im Quartier Heidestraße in Berlin erfolgreich realisiert. Wir sind stets auf dem neuesten Stand der Technik und passen unsere Services kontinuierlich an die aktuellen Marktanforderungen an.



Martin Steinfurth
CEO / Founder



Thomas Bergander
Founder



SO GEHT PARKEN IN 2024

SIMPLE & EASY: Keine Schranken, keine Tickets, einfaches Leitsystem zu freien Stellplätzen, flexible Nutzung der Stellplätze und anpassungsfähige Tarife für Nutzer und Anbieter

INNOVATION: Unterstützung durch modernste Hard- und Software, die Automationen und Flexibilität ermöglichen z.B. Freeflow-Parking mit passendem Parkraummanagementsystem

VALUE: Steigerung des Immobilienwertes durch höhere Parkflächenauslastung

MUST HAVES

Positives Nutzungserlebnis des Endkunden

Einfache Nutzung und Steuerung der Hard- und Software

Schnelle und unkomplizierte Bezahlung für Endkunden und Anbieter

FREEFLOW PARKING

#Schrankenlose Ein- und Ausfahrt

Fahrzeuge werden beim Ein- und Ausfahren automatisch durch ANPR-Kameras erfasst → keine Schranken, Tickets und manuelle Interaktionen.

#Nahtlose Zahlungsabwicklung

Endkunden können verschiedene Zahlungsmethoden nutzen, wie z.B. Vorauszahlung über Buchungen oder Parkberechtigung; Automatische Zahlung über eine Webplattform oder via App; Vor-Ort-Zahlung an Kassenautomaten; Nachträgliche Zahlung online oder per Rechnung

#verbesserte Benutzererfahrung

Der Parkvorgang wird für die Nutzer erheblich vereinfacht, da keine Schranken oder Tickets erforderlich sind. Dies spart Zeit und reduziert den Aufwand. Wartezeiten sind auf ein Minimum reduziert.

#Kostenreduktion und Effizienzsteigerung

Betreiber profitieren von geringeren Kosten, da keine teure Hardware wie Schranken und Ticketsysteme gewartet werden müssen. Zudem verringert sich der Bedarf an vor Ort Personal drastisch.

#Echtzeitüberwachung und Datenanalyse

Betreiber können Parkplätze in Echtzeit überwachen und datenbasierte Entscheidungen treffen. Dies erhöht die Wirtschaftlichkeit und verbessert das effiziente Management der Parkflächen.



FREEFLOW PARKING | VORTEILE



Zeitersparnis

Schneller Ein- und Ausfahrvorgang ohne Wartezeiten an Schranken und Kassenautomaten.



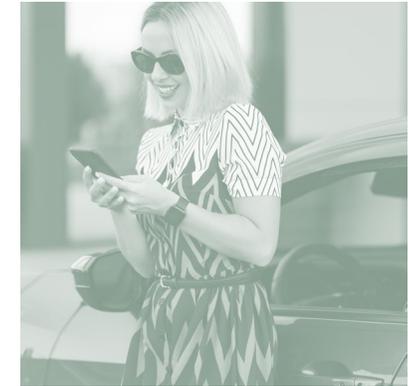
Kostensparnis

Geringere Investitions- und Wartungskosten für Hardware und Personal.



Flexibilität

Einfache Anpassung an unterschiedliche Anforderungen und geografische Standorte.



Benutzerfreundlich

Verbesserung der Kundenzufriedenheit durch einen reibungslosen Parkvorgang.

PARKRAUMPLATTFORM **Autopay**

SAAS-ANBIETER, DER SICH AUF DIE VERWALTUNG UND OPTIMIERUNG VON PARKRAUM DURCH MODERNE TECHNOLOGIEN SPEZIALISIERT HAT. DIESE PLATTFORM NUTZT VOR ALLEM AUTOMATISCHE NUMMERNSCHILDREKENNUNG (ANPR), UM PARKVORGÄNGE ZU VEREINFACHEN UND ZU AUTOMATISIEREN.

#cloud-basiertes Parkraummanagementsystem | Ermöglicht eine nahtlose, ticketlose und papierlose Parklösung, die sowohl für Betreiber als auch für Endkunden benutzerfreundlich ist. Das System kann verschiedene Zahlungsoptionen abwickeln.

#Dynamische Preisgestaltung | Dank einer Preisoptimierungs-Engine kann Autopay die Einnahmen maximieren, indem es Preise für Kurz- und Langzeitparken dynamisch anpasst.

#EV-Ladestationen | Das Management und die Bezahlung von Ladevorgängen für Elektrofahrzeuge ist ebenfalls möglich.

PARKRAUM- PLATTFORM VORTEILE

Echtzeitdaten

Fundierte Entscheidungen auf Basis von Echtzeitdaten z.B. in der Preisgestaltung

Felxible Preisgestaltung

Dynamische Preismodelle nach Tages- und Wochenzeit und nach Tiefgaragenauslastung

Vielfältige Tarifoptionen

Wohnungsmieter, Firmenkunden (Teilzeit/Vollzeit/mobiles Arbeiten), Dienstleister, Kundenverkehr

Zufriedenere Endkunden

Flexible Nutzung und Kostentransparenz, automatisierte Kostenübernahme für Kunden und Gäste (Gutscheine, Tap & Park)

GESCHÄFTSMODELL

Idee

- SMART Mobility Solutions übernimmt als Dienstleister die Parkraumbewirtschaftung
- Verwaltung mehrerer Tiefgaragen im gesamten Gebiet führt zur besseren Steuerung der Endkunden und besserer Auslastung

Umsetzung

- Parkrechtevergabe an feste und wechselnde Endkunden (keine festen Stellplätze), dies ermöglicht eine Mischnutzung (Gewerbemieter, Wohnungsmieter, Gäste und Kunden der Parkrechtsmieter)
- Mischnutzung durch verschiedene Zielgruppen = mehr Auslastung = mehr Einnahmen

Kosten

- Einmalige Fee für Projektumsetzung
- Eigentümer zahlt nur geringe Dienstleistungsgebühren
- Eigentümer erhält kompletten Umsatz aus der Bewirtschaftung

Vorteile

- Know-how aus dem Projekt aus „Quartier Heidestrasse“
- Ertrag beim Eigentümer höher als bei konventionellen Dienstleistern
- Potentiell höhere Auslastung steigert den Ertrag der Tiefgaragen zusätzlich



VIELEN DANK

MARTIN STEINFURTH
CEO & FOUNDER

SMART Mobility Solutions GmbH
Schlüterstraße 85
10629 Berlin

info@smartmobilitysolutions.de